

# GOVERNMENT OF KARNATAKA

Application No: ECC-07082025-4389684  
Certificate No: MDH-EC-A-183569-2025-26

## Form 16 (Rule 148)

### Encumbrance Certificate (Debt free certificate on property)

Deeds registered in respect of the property mentioned below and an application has been made to me for an affidavit detailing the debts, if any  
(As stated in the application, it must be stated and explained)

Property Details :

Village: Mahalingpur

Hobli: Mudhol Hobli


Boundry Details- North: , East: , West: , South: , North to South:- , East to West:-;

Converted Survey No:66\*\*, Converted Survey No:67\*\*, Converted Survey No:68\*\*, Converted Survey No:69\*\*,  
Area- Hectare: - Acre: - Gunta: - Cent:-

I hereby confirm that the above-mentioned property details have been searched for any conducts and debts concerning the said property from January 1, 2024 to Aug 07, 2025 and the search has not revealed any conducts or debts related to the said property



Translated  
Kannada into  
English

  
J. R. BADAGI  
ADVOCATE  
NOTARY GOVT. OF KARNATAKA  
MUDHOL - 587313

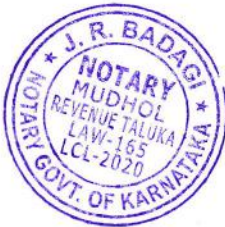


Conducted the search and prepared the affidavit (Preparer)	Verification Verifier and Certificate Verifier (Verifier)
Digitally Signed by VIJAYALAKSHMI NURANDAPPA MALAGHAN Date: 2025. 08. 07 14:03:11 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Mudhol SR	Digitally signed by VIJAYALAKSHMI NURANDAPPA MALAGHAN Date: 2025. 08. 07 15:20:47 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Mudhol SR


Digitally signed by VITHAL AMEENAPPA MADAR  
Date: 2025. 08. 07 16:18:10 +05:30  
Reason: EC Certificate  
Location: Mudhol SR

#### Instructions-

- (1) The measures appearing in this certificate of indebtedness are as given by the applicant on description, provided that in the registered deeds the applicant if the description of the given property is different then such description cannot be included in this debenture sheet.
- (2) Section 57 of the Registration Act and rule 138(1) of the Registration Act shall, if the applicant pays the prescribed fee in the will, be allowed to prepare the register book and the index, the debenture sheet and a copy thereof, by himself,
  - (a) But as per this present petition the search by the staff of the office has been done with utmost caution as the petitioner is not willing to examine himself. Therefore, the department will not be responsible in any way if any mistakes are found in this matter.
  - b) And as per this present application the applicant himself has done the search for the debt, so the department will not be responsible in any way for any omissions in respect of the said property in this debt sheet.



Translated Kannada  
into English

  
**J. R. BADAGI**  
ADVOCATE  
NOTARY GOVT. OF KARNATAKA  
MUDHOL 587313

# ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ECC-07082025-4389684  
ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : MDH-EC-A-183569-2025-26

ನಮೂನೆ 16 (148ನೇ ನಿಯಮ)  
ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಖುಣಭಾರ ರಾಹಿತ್ಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು)

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು:

Village : Mahalingapur

Hobli : Mudhol Hobli

Boundry Details- North: . East: . West : . South : . North to South : - East to West : - ,

Survey No: 66\*\*, Survey No: 67\*\*, Survey No: 68\*\*, Survey No: 69\*\*,

Area Hectare: -, Acre: -, Gunta: -, Cent: -

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 2024-01-01 ರಿಂದ 2025-08-07 ರವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಖುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ವೋಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಖುಣಭಾರಗಳು ಉಂಟಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಹ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

<p>ಶೋಧನೆ ನಡೆಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು (Preparer)</p>	<p>ಶೋಧನೆ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿದವರು (Verifier)</p>
<p>Digitally signed by Vijayalakshmi Malaghan Date: 2025.08.07 14:03:11 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Mudhol SR</p>	<p>Digitally signed by VISHWANATH ANNAPPA KILLEDAR Date: 2025.08.07 15:20:47 +05:30 Reason: EC Certificate Location: Mudhol SR</p>

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
(SRO)

Digitally signed by VITHAL AMEENAPPA MADAR  
Date: 2025.08.07 16:18:10 +05:30  
Reason: EC Certificate  
Location: Mudhol SR

ಸೂಚನೆಗಳು-

- (1) ಖುಣಭಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಖುಣಭಾರಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರವೇ ಇದೆ, ಒಂದು ವೇಳೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆಯು ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
- (2) ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ 57 ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ನಿಯಮ 138(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಇಚ್ಛೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಫೀಜನ್ನು ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ, ತಾನೇ ಸ್ವತಃ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ಸೂಚಿಕೆಯನ್ನು ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆ ಮತ್ತು ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡಲು ಅವರ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು,  
(ಎ) ಆದರೆ ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸ್ವತಃ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಇಚ್ಛೆ ಪಡೆದಿದ್ದ ಕಾರಣ ಅಫೀಸಿನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಅದಷ್ಟು ಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ತತ್ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳು ಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.  
(ಬಿ) ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅರ್ಜಿದಾರನೇ ಸ್ವತಃ ತಾವು ಖುಣಭಾರಿಗಾಗಿ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಇಲಾಖೆಯು ಯಾವರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

